



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 67/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje program deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Teriakovciach

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020


Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 68/01/20

OZ v Teriakovciach

ruší uznesenia č.60/12/19, 62/12/19 a 63/12/19

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020



Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 69/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie 15 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú realizované budúcou kúpou, na pozemku č. KN-C 220/33, evidovaných na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, k.ú. Teriakovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 29.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541 a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marián Ferjo, Tristán studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO: 43 779 476, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Teriakovce, číslo: SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24 zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2018 s názvom stavby "Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce".
2. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti a to :
 - 2.1 *SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu, SO 07 - Sadové úpravy, SO 11.1 - Trafostanica, SO 11.2 - Prípojka VN, SO 11.3 - Prípojka NN, SO 12 - Odborné elektrické zariadenie, SO 13 - Verejné osvetlenie, SO 16 - Drobná architektúra*, to všetko postavené na pozemkoch :
 - parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 242/37, ostatná plocha, o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha, o výmere 144 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

2.2 *SO 05 - Dopravné pripojenie a SO 17 - Autobusové zastávky*, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha o výmere 144 m², KN-C 260/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

2.3 *SO 06 - Parkoviská a chodníky*, postavené na pozemku :

- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 220/41, ostatná plocha o výmere 17 m², KN-C 220/42, ostatná plocha o výmere 18 m², KN-C 220/43, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/44, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/45, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/46, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/47, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/48, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/55, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/68, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/69, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/70, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/71, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

2.4 *SO 08 - Vodovodná prípojka, SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka, SO 14 - RDS-STL plynovod a PP*, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 220/37, ostatná plocha, o výmere 841 m², KN-C 220/96, ostatná plocha, o výmere 100 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

- parcelné číslo KN-E 343, vodná plocha 13012 m², zapísaný na LV č. 1189, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 432/10, trvalý trávny porast o výmere 683 m², KN-C 432/21, trvalý trávny porast o výmere 882 m², KN-C 432/22, trvalý trávny porast o výmere 351 m², zapísané na LV č. 1178, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/71, ostatná plocha o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 851, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/129, trvalý trávny porast 653 m², zapísaný na LV č. 1181, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

2.5 SO 10 - *Dažďová kanalizácia*, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 29.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541 a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marián Ferjo, Tristán studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO: 43 779 476, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Teriakovce, číslo: SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24 zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2018 s názvom stavby "Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce", stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obec Teriakovce, č. sp. SÚ-S/2021/138092/2018-Ko/23 zo dňa 22.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2018, rozhodnutie vydané Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-PO-OSZP3-2018/040134-03/UM zo dňa 18.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019 a rozhodnutie vydané Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-PO-OSZP2-2018/040133-005/PJ zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019.

3. Investičný zámer, ktorým je obstaranie pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie 15 nájomných bytov v obci Teriakovce v členení:

- parcela č. KN-C 220/26, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 792 m²,
- parcela č. KN-C 220/33, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 712 m²,
- parcela č. KN-C 220/36, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 997 m²
- parcela č. KN-C 220/41, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m²,
- parcela č. KN-C 220/42, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m²,
- parcela č. KN-C 220/43, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/44, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/45, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/46, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/47, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/48, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,

- parcela č. KN-C 220/55, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/56, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/57, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/58, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/59, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/60, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/61, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/62, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/63, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/68, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/71, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 242/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 210 m²,
- parcela č. KN-C 242/38, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 144 m²,
- parcela č. KN-C 260/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela č. KN-C 260/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m²,

to všetko evidované na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, LV 840, katastrálne územie Teriakovce, na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Mariánom Mizerákom, nar. 07.08.1973, bytom Ďačov č. 210, 082 71 Lipany a kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

4. Účel obstarania 15 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou v obci Teriakovce, (kód podpory a účel podpory U413 - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome), na základe na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 29.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541 a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859, ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 220/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 712 m², evidovaného na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie Teriakovce, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
5. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 15 nájomným bytom v obci Teriakovce, (kód podpory U4103 - Kúpa technickej vybavenosti), ktorá bude realizovaná ako:
 - 5.1 *SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu, SO 07 - Sadové úpravy, SO 11.1 - Trafostanica, SO 11.2 - Prípojka VN, SO 11.3 - Prípojka NN, SO 12 - Odberné elektrické zariadenie, SO 13 - Verejné osvetlenie, SO 16 - Drobná architektúra*, to všetko postavené na pozemkoch :
 - parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 242/37, ostatná plocha, o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha,

o výmere 144 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

5.2 SO 05 - Dopravné pripojenie a SO 17 - Autobusové zastávky, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha o výmere 144 m², KN-C 260/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

5.3 SO 06 - Parkoviská a chodníky, postavené na pozemku :

- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 220/41, ostatná plocha o výmere 17 m², KN-C 220/42, ostatná plocha o výmere 18 m², KN-C 220/43, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/44, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/45, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/46, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/47, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/48, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/55, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/68, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/69, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/70, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/71, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

5.4 SO 08 - Vodovodná prípojka, SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka, SO 14 - RDS-STL plynovod a PP, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 220/37, ostatná plocha, o výmere 841 m², KN-C 220/96, ostatná plocha, o výmere 100 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 343, vodná plocha 13012 m², zapísaný na LV č. 1189, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 432/10, trvalý trávny porast o výmere 683 m², KN-C 432/21, trvalý trávny porast o výmere 882 m², KN-C 432/22, trvalý trávny porast o výmere 351 m², zapísané na LV č. 1178, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/71, ostatná plocha o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 851, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/129, trvalý trávny porast 653 m², zapísaný na LV č. 1181, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

5.5 SO 10 - *Dažďová kanalizácia*, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 29.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541 a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

6. Účel obstarania pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie 15 nájomných bytov v obci Teriakovce, (kód podpory U4503 - Kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy), v členení:

- parcela č. KN-C 220/26, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 792 m²,
- parcela č. KN-C 220/33, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 712 m²,
- parcela č. KN-C 220/36, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 997 m²
- parcela č. KN-C 220/41, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m²,
- parcela č. KN-C 220/42, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m²,
- parcela č. KN-C 220/43, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/44, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/45, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/46, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/47, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/48, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/55, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/56, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/57, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/58, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/59, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/60, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/61, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/62, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,

- parcela č. KN-C 220/63, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/68, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 220/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcela č. KN-C 220/71, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- parcela č. KN-C 242/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 210 m²,
- parcela č. KN-C 242/38, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 144 m²,
- parcela č. KN-C 260/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- parcela č. KN-C 260/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m²,

to všetko evidované na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, LV 840, katastrálne územie Teriakovce, na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Mariánom Mizerákom, nar. 07.08.1973, bytom Ďačov č. 210, 082 71 Lipany a kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja

7. Spôsob financovania realizácie obstarania nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 15 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 65 % z obstarávacej ceny vo výške 598 000,00 na dobu 30 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 15 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 35 % z obstarávacej ceny vo výške 322 000,00 €,
8. Spôsob financovania realizácie obstarania technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - verejný vodovod a vodovodná prípojka vo výške 9 750,00 € na dobu 20 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - verejný vodovod a vodovodná prípojka vo výške 9 750,00 €,
 - c) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vo výške 12 900,00 € na dobu 20 rokov,
 - d) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vo výške 12 900,00 €,
 - e) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 5 850,00 na dobu 20 rokov,
 - f) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 5 850,00 €,
9. Spôsob financovania realizácie obstarania pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie 15 nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu pozemkov na obstarávané nájomné byty vo výške 114 270,00 € na dobu 20 rokov,
10. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 15 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

- b) o dotáciu z MDaV SR na kúpu 15 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a odstavná plocha za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a odstavná plocha za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - e) o úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.
11. Zabezpečenie záväzku a súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku Obce Teriakovce voči Štátnemu fondu rozvoja bývania vyplývajúceho z podania žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie nájomných bytov zriadením záložného práva a to:
- a) Budova obecného úradu súpisné číslo 54, postavená na parcele KNC 157, evidovaná na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, v kat. území Teriakovce, ktorá je vo vlastníctve obce Teriakovce,
 - b) pozemok KNC 157 o výmere 1578 m², evidovaný na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, v kat. území Teriakovce na ktorom je postavená budova
12. Záväzok Obce Teriakovce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude novopostavený bytový dom C s 15 bytovými jednotkami vrátane pozemkov pod bytovým domom ako formu ručenia úveru, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
13. Súhlas s prijatím záväzku:
- a) zachovať nájomný charakter 15 nájomných bytov bežného štandardu,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 15 nájomných bytov vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
14. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Teriakovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Teriakovce v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Teriakovce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Teriakovce v celkovej výške 840,00 € na financovanie technickej vybavenosti - prístrešok komunálneho odpadu, dopravné pripojenie, sadové úpravy, verejné osvetlenie, drobná architektúra a autobusové zastávky,
16. Vyčlenenie prostriedkov potrebných na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Obce Teriakovce, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Obce Teriakovce nasledovne:
- bytový dom minimálne v sume 6 000,00 €,
 - technická vybavenosť minimálne v sume 500,00 €,
 - pozemky podmieňujúce užívanie nájomných bytov minimálne v sume 2 000,00 €

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020



Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 70/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany IČO: 36 506 541 a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020



Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 71/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 1/2020 na kúpu pozemkov podmieňujúcich užívanie budúcich nájomných bytov medzi predávajúcim Marián Mizerák, nar. 07.08.1973, bytom Ďačov č. 210, 082 71 Lipany a kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020



Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia
obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,
ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 72/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 2/2020 na kúpu pozemkov medzi predávajúcim Marián Mizerák, nar. 07.08.1973, bytom Ďačov č. 210, 082 71 Lipany a kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020



Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 73/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov medzi predávajúcim KOREKTING, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany, IČO: 36 463 426 a kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020


Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 74/01/20

OZ v Teriakovciach v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1 – zníženie kapitálových výdavkov o 2000 € **a zvýšenie výdavkových finančných operácií o 2000 €** pri zachovanom výsledku rozpočtu na rok 2020

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020




Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 75/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje uplatnenie si predkupného práva na akcie VVS, a.s. mestom Košice

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020


Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 76/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje poskytnutie finančnej pomoci mestu Prešov na zmiernenie následkov spôsobených výbuchom plynu v bytovke – ušetrené finančné prostriedky určené na koncoročné oslavy vo výške 1200 €

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020

Miroslav Angelovič
starosta obce